



**MIKASA**  
INMOBILIARIA

## MIKASA Inmobiliaria

C/ Azorín, 4 (posterior) Local  
Móstoles

Teléfono: 651583751

Teléfono 2: 910964532

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

e-mail 2: sramirez@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **764-64**  
Tipo inmueble: Nave industrial  
Operación: Venta  
Precio: **220.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Valdemoro  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28341  
Zona: POLIGONO ROMPECUBAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 400

**Estancias:** 3

**Aseos:** 3

---

**Descripción:****NAVE EN VALDEMORO**

Se VENDE nave en VALDEMORO de 400 m a pie de calle,HACE ESQUINA.

Local para inversores , con alta rentabilidad ,ya que esta alquilado hasta diciembre .

Disponibilidad inmediata . en una de las mejores zonas de valdemoro.

Nave industrial diáfana. Tiene una planta superior para oficinas de unos 50 metros, con baños diferenciados masculino y femenino y un despacho

independiente. En la parte inferior está el office, con nevera, microondas, y fregadero, el hall de entrada, un aseo para cliente y un vestuario con baño,

ducha y taquillas para el personal. Tiene agua corriente y termo. La nave

dispone de zona de carga y descarga, con puerta basculante motorizada.

Dispone de instalación eléctrica completa y homologada a 380 vol. Tiene

instalado un polipasto de 1000kg. El acceso al polígono es sencillo y a

escasos 400 metros de la nacional IV. Las naves disponen de un patio común de

carga y descarga de unos 5000 metros aproximadamente. La nave se vende por

jubilación del dueño, aunque en estos momentos está en pleno rendimiento.

Gestiona y vende MIKASA Inmobiliaria. Tel. 651 583 751 /

722 192 733 También atendemos por WhatsApp.

---