



**MIKASA**  
INMOBILIARIA

**MIKASA Inmobiliaria**

C/ Azorín, 4 (posterior) Local  
Móstoles

Teléfono: 910964532

Teléfono 2: 722192733

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **736-367**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **529.900 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Carretera de Paredes a Cenicientos S/N  
Población: Paredes de Escalona  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45908  
Zona: CENICIENTOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 240

**Suelo de:** gres

**Metros de parcela:** 32000

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 200

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 6

---

## Descripción:

Chalet 240 m<sup>2</sup> UN LUJO EN EL CAMPO - A menos de 1 hora de MADRID

FINCA DE RECREO de 32.000 m<sup>2</sup> CON VIVIENDA DE 240 m<sup>2</sup> construida en 1 sola PLANTA, con 4 DORMITORIOS y 3 BAÑOS.

A 95 kms de Madrid nos encontramos con esta ÚNICA y EXCLUSIVA finca de 3 hectáreas con vistas espectaculares a la sierra y un arroyo a 50 metros

Vivienda en perfecto estado, con un total de 240 m<sup>2</sup> de superficie construida en una sola planta.

La finca está situada en una pequeña localidad cercana a la Sierra de Gredos, entre Paredes de Escalona, y Cenicientos cercana a ambos pueblos, contando con todos los servicios, por lo que puede ser utilizada como residencia habitual, o como inversión o casa de recreo para fines de semana.

La vivienda consta de amplios espacios, con gran luminosidad y abierta al campo, distribuida en hall de entrada, un gran salón más un amplio comedor totalmente independiente con chimeneas a ambos lados, la cocina con office muy espaciosa completamente equipada y abierta al comedor, pasillo distribuidor, 4 amplias habitaciones todas ellas de tamaño familiar, una de ellas tipo suite con el baño incorporado y 3 baños completos de gran tamaño.

Tiene un magnífico porche con una gran terraza exterior y zona de barbacoa, donde pasar las veladas con su familia y amigos.

También dispone de zona de trastero, y leñera

Consta de todos los servicios electricidad, agua por pozos con bomba y depósito, depuradora de aguas residuales y calefacción

La construcción de la vivienda está hecha con una estructura de hierro y hormigón, además tiene un aislamiento de poliuretano proyectado sobre las paredes enfoscadas, por lo que en la vivienda no hay ni humedades ni grietas.

Posee un arbolado de encinas y enebros, con amplias zonas de prado soleado. También cuenta con una huerta, finca muy llana, con suaves ondulaciones y completamente vallada, dispone de árboles frutales de temporada y pinos.

Es una magnífica oportunidad para adquirir una finca exclusiva, con total privacidad, y preciosas vistas ya que es única en la zona, se encuentra dentro de un coto de caza mayor y no se pueden edificar más viviendas alrededor.

Toda la finca y la vivienda se encuentran legalizadas y escrituradas incluido el pozo y el resto de instalaciones.

En definitiva esta propiedad reúne todos los requisitos para ser un verdadero lujo en el campo.

A muy pocos kilómetros también se encuentra Cadalso de los Vidrios, Sotillo de la Adrada, y la maravillosa zona del Valle del Tiétar, paraje natural, y a 7 km del campo de Golf de Escalona,

La Casa principal está realizada como una casa de campo tradicional, forrada de piedra natural, puertas madera y ventanas de PVC, azulejos artesanales y suelos de gres, frescos en verano y cálidos en invierno

¿HABLAMOS?

Gestiona y Vende en exclusiva MIKASA INMOBILIARIA Tel 722192 733 También atendemos por WhatsApp.

---