



MIKASA
INMOBILIARIA

MIKASA Inmobiliaria

C/ Azorín, 4 (posterior) Local
Móstoles

Teléfono: 633588455

Teléfono 2: 910964532

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

e-mail 2: aescandon@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **661-60**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **615.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Siete Picos
Población: Villaviciosa de Odón
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28670
Zona: campodon



M² construidos: 240
Metros de parcela: 149
Terraza(s): 3
Aseos: 1

Suelo de: tarima
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

útiles: 196
Agua caliente: individual
Baños: 3
Armarios: 5

Descripción:

STUPENDO CHALET DE LUJO TOTALMENTE REFORMADO.

Se trata de un chalet en el cual se ha llevado a cabo una potente transformación de 180°, cuya arquitectura y diseño otorgan a la vivienda una imagen completamente moderna, elegante, lujosa y acogedora. No sólo se ha hecho hincapié en los acabados, sino que se han renovado todas las instalaciones y aspectos técnicos.

TODA LA VIVIENDA cuenta con:

- TABIQUERÍA nueva de ladrillo y no de pladur.
- SOLADO de tarima clara de MADERA NATURAL en todas las plantas.
- Sistema de ILUMINACIÓN compuesto por focos orientables y candelijas o foseados DISEÑADOS para luz LED que dan luz ambiental a las estancias y dormitorios. Cabeceros iluminados con LED.
- PUERTAS EXCLUSIVAS DE DISEÑO formadas por madera de ébano y franja decorativa de acero inoxidable, con tiradores a juego. Todas las puertas llegan hasta techo.
- RODAPIÉ ESPECIAL con altura de 11 cm y la misma madera de ébano.
- COCINA NUEVA de PRIMERA MARCA totalmente equipada, con frontal de vidrio retroiluminado.
- ALICATADOS Y SOLADOS porcelánicos en baños, excepto en el baño principal, que se resolvió con MÁRMOL NATURAL CREMA en su totalidad. Las ENCIMERAS son una pieza única de Coruña con un seno de diseño integrado.
- GRIFERÍA CROMADA apoyada en lavabos y DUCHAS TERMOSTÁTICAS EMPOTRADAS en duchas.
- ARMARIOS EMPOTRADOS revestidos con madera, cajoneras, zapateros, barras y baldas.
- VESTIDOR extra revestido con lino y cristal ahumado.
- CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC con rotura de puente térmico y acabado en madera.
- CARPINTERÍA ESPECIAL DE SCHÜCO en salón principal, de suelo a techo. Se demolió la fachada entera colocando una cristalera nueva colocada para aumentar las vistas e iluminación de la estancia.
- ILUMINACIÓN NATURAL en escalera con sistema de Solatube.
- AIRE ACONDICIONADO EN TODAS LAS ESTANCIAS (salón y dormitorios).
- PISCINA PRIVADA de agua salina, CON CASCADA, perímetro de mármol travertino, jardinera con bambú y sistema de depuración y clorador salino.
- TERRAZA solada con travertino y TOLDOS MOTORIZADOS.
- Sistema de ESTORES MOTORIZADOS en salón y manuales en dormitorios.
- GARAJE PRIVADO para 2 vehículos y moto.
- TRASTERO PRIVADO en planta -1.
- MOBILIARIO A MEDIDA, diseñado expresamente para TODOS los rincones de la vivienda: cabeceros entelados e iluminados, sofás de lujo a medida, mesas y sillas de diseño, canapés tapizados (Consultar precio de vivienda amueblada).

El ACCESO a la vivienda comienza en PLANTA 0 a través de un agradable jardín de entrada y una escalera de mármol travertino con barandillas de cristal que la separan de la rampa de garaje, hasta llegar a un amplio porche techado. Un elegante vestíbulo da paso a un ASEO, a una AMPLIA COCINA blanca, con frente de cristal retroiluminado y al SALÓN DE 30 m2 cuya fachada fue demolida para colocar una amplia cristalera en esquina. La ZONA EXTERIOR cuenta con una TERRAZA DE 30 m2, con toldos motorizados de tejido microperforado. Finalmente, la PISCINA PRIVADA cuenta con una LÁMINA DE AGUA que genera una CASCADA decorativa y ambiental. El perímetro es del mismo mármol travertino que la terraza y un mural de gresite da paso a una jardinera corrida de chapa con bambús. En PLANTA 1, se encuentran 3 dormitorios, con amplias ventanas, cabeceros entelados de diseño hasta el techo y armarios empotrados. El DORMITORIO PRINCIPAL tiene el baño EN SUITE. La ESCALERA es de estructura metálica volada, barandilla de cristal y peldaños de madera. Los dormitorios tienen balcón y terraza. En PLANTA SEMISÓTANO se encuentra el vestíbulo con escalones volados e iluminados, el 4º DORMITORIO (convertido en cuarto de estar y DESPACHO), el vestidor de lino, garaje, trastero y cuarto técnico de instalaciones. EN DEFINITIVA, UNA VIVIENDA LUJOSA, DE CAPRICHOS PARA ENTRAR A VIVIR.

¡SI LA VISITAS PODRÁS VALORAR TODAS LAS REFORMAS QUE SE HAN REALIZADO!

No está permitido edificar ni en la parte delantera (pinar) ni en la trasera.