



**MIKASA**  
INMOBILIARIA

**MIKASA Inmobiliaria**

C/ Azorín, 4 (posterior) Local  
Móstoles

Teléfono: 910964532

Teléfono 2: 722192733

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **597-LEVANTE A+A**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **207.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Santa Pola

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3130

Zona: Gran Alacant

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 75

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

---

## Descripción:

### QUÉ ES LEVANTE

Levante es un nuevo concepto de obra nueva práctica, estética, flexible y muy luminosa.

La vivienda cuenta con 2 opciones de planta baja, 3 de planta alta que se pueden combinar de cualquier manera, dando resultado a 1, 2 o 3 dormitorios, 1 o 2 baños, cocina incorporada en salón o independiente.

Cuenta con una amplia parcela exterior, con opción de incluir adicionalmente piscina privada, donde disfrutar al aire libre y bajo el sol del agradable microclima de la zona.

Levante se construye pareado, consiguiendo que todas las viviendas sean esquina. De este modo, la parcela bordea la vivienda dando amplitud y consiguiendo realzar las características naturales de la construcción de la vivienda.

Tiene un estilo arquitectónico moderno, diseñado con primeras calidades, confortable y muy luminoso. El tamaño de los ventanales alrededor de toda la vivienda y la extensión de las cristaleras en ambas plantas, permiten la entrada de luz natural durante gran parte del día. En el modelo Levante, todas las estancias disponen de ventanas, incluidos los baños.

### CÓMO SE DISTRIBUYE LA VIVIENDA

Levante ofrece la posibilidad de adaptar la distribución de la vivienda dependiendo de las necesidades de cada cliente, existen varias posibilidades de diseño.

- Opción Planta baja A + Planta alta A con 2 dormitorios y 1 baño
- Opción Planta baja A + Planta alta B con 2 dormitorios y 2 baños
- Opción Planta baja A + Planta alta C con 3 dormitorios y 2 baños
  
- Opción Planta baja B + Planta alta B con 1 dormitorio y 2 baños
- Opción Planta baja B + Planta alta C con 2 dormitorios y 2 baños.

### Distancias cercanas desde Levante

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera.

A menos de 15 minutos del centro de Alicante y de Elche ciudad.

---