



**MIKASA**  
INMOBILIARIA

**MIKASA Inmobiliaria**

C/ Azorín, 4 (posterior) Local  
Móstoles

Teléfono: 910964532

Teléfono 2: 722192733

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **596-GALA Bajo 3D**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **151.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Santa Pola

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3130

Zona: Gran Alacant

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 79

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

TU CASA EN LA PLAYA CON LAS MEJORES GARANTIAS Y CONDICIONES

VENTA DIRECTA SIN COMISION AL COMPRADOR

GALA es un nuevo concepto de vivienda en una sola planta con diferentes opciones de distribución, 2 o 3 dormitorios, cocina independiente o integrada en el salón, dos baños y jardín parcela con opción a plaza de aparcamiento.

Una vivienda de estilo arquitectónico moderno, de primeras calidades, confortable, luminosa y con dispositivo de ahorro energético. GALA ofrece diferentes opciones de configuración: viviendas en planta baja con patio trasero o áticos con solárium de 70m2.

El residencial cuenta con zonas verdes y piscina comunitaria.

## CÓMO ES LA DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

El modelo Gala se adapta a las necesidades de espacio de cada familia, se construye con 2 ó 3 dormitorios, 2 baños y cocina independiente o americana. La vivienda dispone de amplios ventanales que ofrecen gran luminosidad durante gran parte del día.

- Opción Planta baja 2 dormitorios, 2 baños + cocina independiente desde 151.000€
- Opción Planta baja 3 dormitorios, 2 baños + cocina incorporada en salón
- Opción ático con solarium 2 dormitorios, 2 baños + cocina independiente
- Opción ático con solarium 3 dormitorios, 2 baños + cocina incorporada en salón

## CÓMO SON LAS CALIDADES Y LOS ACABADOS DE GALA

- Suelo de gres cerámica de primera calidad o tarima flotante.
- Puerta principal acorazada de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas blancas correderas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda excepto baños.
- Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Muebles de cocina DM post formado. Se incluyen muebles en la parte inferior y el mueble vertical que cubre el calentador. Sistema de apertura sin tiradores. Encimera en cuarzo compacto. Incluye campana extractora decorativa de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador aerotermo incluido (sistema de energía renovable).
- Plaza de aparcamiento en superficie.

## DÓNDE SE ENCUENTRA GALA

Un lugar para vivir intensas experiencias

En playas de arena fina y dorada como El Carabassí formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados para ello. Cuenta también con un largo paseo marítimo en Arenales del Sol, que se puebla de caminantes, ciclistas y patinadores.

Precios desde 151.000€ más IVA según modelo y características (consúltanos)

---