



MIKASA
INMOBILIARIA

MIKASA Inmobiliaria

C/ Azorín, 4 (posterior) Local
Móstoles

Teléfono: 633588455

Teléfono 2: 910964532

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

e-mail 2: aescandon@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **431-31**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **450.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Águila Real
Población: Batres
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28976
Zona: Cotorredondo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 300
Garajes: 1
Terraza(s): 2
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: Hidráulico
Agua caliente: individual
Dormitorios: 8
Armarios: 8

Metros de parcela: 2
M² terraza: 30
Baños: 5

Descripción:

CHALET UNIFAMILIAR DE 300 M2 EN PARCELA DE 2.192 M2, 8 HABITACIONES, 5 BAÑOS, 2 SALONES, 2 COCINAS, PISCINA Y GARAJE

Dividido en dos viviendas independientes pero unidas interiormente por una escalera y puertas de acceso a ambas.

Cada piso tiene una superficie de 150m2 y dispone de:

Cuatro dormitorios, el principal con baño en suite

Salón de 50 metros

Cocina independiente de gran amplitud

Dos baños

Cuarto de lavado

La vivienda de la planta baja está perfectamente adaptada para personas con movilidad reducida, con paso de silla de ruedas, baño adaptado, acceso de puertas etc..

Totalmente reformada, se distingue por su luminosidad y excelentes calidades, puertas lacadas en blanco, ventanas de aluminio en blanco oscilobatientes y cristales con rotura de puente térmico. La calefacción difunde el calor por suelo radiante con termostato en cada estancia para su control.

Piscina de clorado salino, Control de PH automático y de fácil acceso

Entorno natural con magníficas vistas, a cinco minutos de Arroyomolinos y parada de autobús en la misma puerta.

Solicita una visita sin compromiso. Te encantará

Gestiona y vende MIKASA Inmobiliaria. Tel. 633 588 455 / 722 192 733 También atendemos por WhatsApp
