

## **MIKASA** Inmobiliaria

C/ Azorín, 4 (posterior) Local Móstoles

Teléfono: 633588455 Teléfono 2: 910964532

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com e-mail 2: aescandon@mikasainmobiliaria.com

Referencia: 408-08

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **269.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: 4

Población: Móstoles

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28938

Zona: Sur

MIKASA INMOBILIARIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:220Garajes:2Terraza(s):1Antigüedad:2010Gastos de comunidad/mes:170

Suelo de:tarimaútiles:140Agua caliente:centralizadaM² terraza:3Dormitorios:4Baños:2Exterior/Interior:exteriorArmarios:3

Descripción:
ESPECTACULAR SALON DE 40M.
ESTUDIO FINANCIACIÓN. GRATUITO
VIVIENDA CON 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, GARAJE, TRASTERO
La casa es muy luminosa, situada en urbanización cerrada con conserje y gran zona como mirador/solárium, con maravillosas vistas
Magnifica comunicación, junto a ESTACIÓN DE METRO de Manuela Malasaña y de líneas de AUTOBÚS urbana e interurbana.
Distribución:
-Hall de entrada.
- Gran salón comedor de 40m independiente con mucha luz natural
-Cocina independiente, con salida directa a una pequeña terraza de unos 3m, techada e interior, que tienen adaptada como zona de comedor y barbacoa.
<ul> <li>-4 habitaciones todas ellas de tamaño doble, (una de ellas actualmente como vestidor, se entrega con armarios movibles).</li> <li>El dormitorio principal de casi 28 metros, en suite con baño incorporado.</li> </ul>
Se vende con
DOS PLAZAS DE GARAJE contiguas, con muy buena ubicación, frente a la zona de ascensores.
TRASTERO, muy amplio.
CALIDADES:
<ul> <li>- Paredes en liso</li> <li>- Suelo de tarima flotante y gres en los cuartos baños</li> <li>- CALEFACCIÓN CENTRAL</li> <li>- 2 vecinos por planta</li> <li>- Grandes ventanas panorámicas con doble acristalamiento/persianas</li> </ul>
Gastos de comunidad muy reducidos, entra la calefacción, el agua fría y caliente.
Zonas comunes, cancha de baloncesto y parque infantil y una zona gran de solárium/mirador, ideal para reunirse.
Situado en una zona de reciente construcción pero con todos los servicios, Mercadona a un paso, gimnasio con piscina de verano e invierno, a dos minutos andando, hospital y centro médico, colegios e institutos y rodeada de parque y jardines y todo tipo de comercios.
SOLICITA UNA VISITA AL INMUEBLE.
ESTUDIO FINANCIACIÓN. GRATUITO

Gestiona y vende MIKASA Inmobiliaria. Tel. 633 58 84 55 / 722 192 733 también atendemos por WhatsApp.