



MIKASA
INMOBILIARIA

MIKASA Inmobiliaria

C/ Azorín, 4 (posterior) Local
Móstoles

Teléfono: 651583751

Teléfono 2: 910964532

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

e-mail 2: sramirez@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **1053-53**
Tipo inmueble: Local Comercio
Operación: Venta
Precio: **23.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Centro comercial AVDA. 2 DE MAYO
Planta: 1
Población: Móstoles
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28934
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 25
Garajes: 1
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Estancias: 1
Gastos de comunidad/mes: 156

Aire acondicionado: frío/calor
Aseos: 1

Descripción:

En el corazón de Móstoles, en una ubicación privilegiada del centro, se encuentra este atractivo local comercial de 25 m².

Este inmueble, que se presenta en un excelente estado de conservación, ofrece una oportunidad única para emprendedores que buscan establecerse en una de las zonas más dinámicas y concurridas de la ciudad.

Su disposición en una planta primera, con acceso mediante ascensor, garantiza comodidad y facilidad de acceso para todos los visitantes, incluyendo aquellos con movilidad reducida.

El local cuenta con una única estancia que puede ser adaptada a diversas necesidades comerciales, brindando flexibilidad para crear un espacio a medida.

Su orientación exterior permite la entrada de luz natural, lo que contribuye a un ambiente acogedor y luminoso, ideal para atraer a los clientes.

Además, el suelo de terrazo, que combina durabilidad y estilo, añade un toque de elegancia al espacio, haciendo de este local un lugar atractivo para cualquier tipo de negocio.

Ubicado dentro de un centro comercial y en una esquina estratégica, el local se beneficia de un elevado flujo de personas, lo que maximiza la visibilidad y potencial de captación de clientes.

La seguridad del edificio, junto con la presencia de un portero, añade un valor significativo, proporcionando tranquilidad tanto para los propietarios como para los visitantes.

El sistema de aire acondicionado frío/calor garantiza un confort óptimo durante todo el año, permitiendo que el espacio se mantenga agradable en cualquier estación.

Con unos gastos de comunidad de 156 € al mes, la gestión del local se presenta como una opción accesible y rentable, facilitando la planificación financiera del negocio.

En resumen, este local en el centro de Móstoles representa una inversión estratégica en un entorno vibrante y en constante crecimiento.

Con sus características excepcionales y su ubicación inmejorable, es la opción perfecta para aquellos que desean hacer realidad su proyecto comercial en un área con un alto potencial de éxito.

Gestiona y Vende MIKASA Inmobiliaria. @ Tel. 651 583 751 / 722 192 733 @ También atendemos por

WhatsApp.
