

**MIKASA**
INMOBILIARIA

Referencia: **1041-41**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **199.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: TRAVESIA FUENTE CISNEROS

Planta: Baja

Población: Alcorcón

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28922

Zona: Parque oeste - fuente cisneros



M² construidos: 107 **Suelo de:** gres **útiles:** 99

Aire acondicionado: centralizado **Estancias:** 3 **Aseos:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VENTA LOCAL EN ALCORCON

Local situado a pie de calle , con fachada grande y acceso directo. Rodeado de servicios: colegios, farmacia, panadería, oficina de seguros, bares, academia, bazar y más. Zona con aparcamiento gratuito y buena actividad comercial.

Características del inmueble

Superficie construida: 107m²

Superficie útil: 99m²

Totalmente reformado

Climatización por conductos

Aseo adaptado

Salida de humos

Fachada comercial

Inversión con buena rentabilidad

Contrato de alquiler vigente: 6 años

Rentabilidad bruta anual: 10.800€

Ideal para inversores que buscan un activo estable, con ingresos garantizados desde el primer día.

Gestiona y vende MIKASA Inmobiliaria. @ Tel. 651 583 751 / 722 192 733 @ También atendemos por

WhatsApp.
