



MIKASA
INMOBILIARIA

MIKASA Inmobiliaria

C/ Azorín, 4 (posterior) Local
Móstoles

Teléfono: 651583751

Teléfono 2: 910964532

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

e-mail 2: sramirez@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **10589**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **992.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Fray Ceferino González
Planta: Baja
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28012
Zona: EMBAJADORES-LAVAPIES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 534

Suelo de: terrazo

útiles: 420

Estancias: 8

Descripción:

++++ MIKASA INMOBILIARIA VENDE +++EXCLUSIVO LOCAL EN RENTABILIDAD EN MADRID ++++

Excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Madrid, en la vibrante y dinámica zona de Embajadores-Lavapiés, muy cerca del Rastro y La Latina.

Se vende local comercial en rentabilidad con inquilino de máxima solvencia (A+++). Una inversión sólida, segura y avalada por su valor real de mercado.

DATOS ECONÓMICOS:

Precio de venta: 992.000 € (A valor de tasación oficial actual / Se valoran ofertas).

Ingresos garantizados: Renta de 49.393 €/año.

Alta rentabilidad: Inversión segura con flujo de caja inmediato.

Inquilino Premium: Solvencia máxima contrastada triple A (A+++).

Contrato vigente: Hasta abril de 2027 (con posibilidad de renovación si hay acuerdo entre las partes).

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

Superficie: 534 m² construidos (420 m² útiles).

Estado: Excelente estado de conservación, espacios muy luminosos y acogedores.

Distribución: 8 estancias funcionales de gran versatilidad y fácilmente reconfigurables.

Calidades: Suelos de terrazo de alta durabilidad y bajo mantenimiento, ideales para la actividad comercial.

Accesibilidad: Acceso directo a pie de calle que garantiza máxima visibilidad, totalmente adaptado para personas con movilidad reducida.

DISTRIBUCIÓN EN DOS PLANTAS

Planta Baja: Consta de vestíbulo, zona de trabajo, 3 despachos, 4 aulas, 2 almacenes y 2 aseos

Planta Sótano: Consta de vestíbulo, un aula y un amplio almacén.

UBICACIÓN Y COMUNICACION

Situación: En una zona con gran diversidad cultural, dinamismo y un flujo peatonal constante de potenciales clientes.

Transporte público: Excelentes conexiones a pocos pasos de las estaciones de Metro y Renfe de Lavapiés y Embajadores.

Conexión vial: Acceso directo e inmediato a las principales arterias de la capital (M-30, M-40, M-45, M-50) que conectan con todas las autovías.

Aeropuerto: A tan solo 18 km del Aeropuerto de Madrid-Barajas.

Una propiedad perfecta para inversores que buscan un activo sin riesgo en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de Madrid.

Solicita más información sin compromiso.

Síguenos en redes sociales para más oportunidades inmobiliarias: @mikasa.inmobiliaria
